

Geachte Voorzitter,

De gemeenteraad wordt vandaag gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven n.a.v. de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwproject 'Tiny Houses' aan het OLV-Plein, te Kunrade.

Gezien de grote vraag naar geschikte woningen in onze gemeente, voor uiteenlopende doelgroepen, zijn wij als DV verheugd met ieder initiatief dat er toe bij kan dragen om hier gehoor aan te geven. Op basis van de ruimtelijke onderbouwing, die we graag ter inzage hadden gezien, wordt door de provincie en de gemeente geconcludeerd dat de voorgenomen realisatie van de tijdelijke wooneenheden ter plaatse acceptabel is.

Binnen de fractie DV zijn er echter opmerkingen gemaakt over de ruimtelijke situatie ter plaatse, omdat men 16 wooneenheden op dit perceel toch wel erg veel vindt. Ook zijn er inmiddels vanuit de omwonenden aan het OLV-Plein en de aanpalende Lindeweg, bij DV signalen binnen gekomen die onze mening deelt. De vraag die men zich hier stelt is of het ook minder woningen kunnen worden en waarom niet gestart met een kleiner aantal, dit evalueren en dan bekijken hoe nu verder. Ook het feit dat men uit de pers heeft moeten vernemen dat de gemeente op dit perceel plannen heeft, is ondanks dat dit de formele gang van zaken schijnt te zijn, niet goed aangekomen en dat legt op voorhand al druk op deze plannen en stelt de initiatiefnemer en de gemeente al op achterstand. Een gelijksoortige situatie hebben we ook gehad m.b.t. de containerwoningen aan de Tenelenweg. Dit plan is uiteindelijk, na protesten uit de buurt, ook herzien.

Verder vragen we aandacht, als dit project uiteindelijk gerealiseerd gaat worden, wie het beheer hiervan gaat doen en we gaan ook uit van een marktconforme huurprijs.

DV gaat op voorhand de verklaring van bedenkingen niet afwijzen, maar wil wel graag van de wethouder een aantal toezeggingen.

- **Wanneer er na de vergunningverlening blijkt dat er uit gesprekken met de initiatiefnemer, geen of onvoldoende draagkracht is bij de omwonenden/aanwonenden voor dit plan en de initiatiefnemer tegen teveel weerstand oploopt, dan willen we dat de wethouder met de uitkomst van die gesprekken meteen terugkomt naar de raad.**
- **Stel dat de uitkomst zou zijn dat de omwonenden/aanwonenden zich kunnen vinden in een project met minder woningen op dat perceel, dan is ons voorstel dat de wethouder nu al op zoek gaat naar alternatieve locaties binnen de gemeente Voerendaal, waar we recent ook schriftelijke vragen over hebben gesteld, zodat er uiteindelijk toch die 16 Tiny-Houses, of eventueel zelfs nog meer, gerealiseerd kunnen worden.**

Als de wethouder instemt met ons verzoek en ons duidelijkheid kan verschaffen, dan kunnen wij vooralsnog Instemmen met het afgeven van de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) ten behoeve van de omgevingsvergunning OLV-Plein te Kunrade voor het realiseren van 16 tijdelijke wooneenheden;

